



Mise en accessibilité PMR du RU Technopole

4 Boulevard Dominique François Arago

57070 METZ



**MAITRE D'OUVRAGE**

CROUS LORRAINE  
75 rue de Laxou  
54042 Nancy Cedex

**PORTES AUTOMATIQUES  
Lot n°2**

**CCTP**

**MAITRE D'OEUVRE :**  
SOCOTEC SMART SOLUTIONS  
8 Rue Albert Einstein  
54320 MAXEVILLE



**ARCHITECTE :**  
AA TANDEM  
14bis Rue Principale  
57645 MONTROY-FLANVILLE



Dossier	2406SASNC035
Date	26/04/2025
Phase	DCE
Indice	1

## 1 **PRESCRIPTIONS GENERALES**

### 1.1 **OBJET DES TRAVAUX**

Le présent document a pour objet la description et le positionnement des travaux et prestations du lot **PORTES AUTOMATIQUES** à exécuter dans le cadre de l'opération :

#### **MISE EN ACCESSIBILITE DU RU TECHNOPOLE A METZ**

pour le compte du **CROUS LORRAINE**.

Ce document a pour objet de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition sans aucune réserve pour l'exécution des ouvrages.

L'entreprise devra donc l'intégralité des travaux nécessaires au parfait achèvement des travaux, ce descriptif n'étant pas limitatif.

### 1.2 **CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux comprennent notamment :

- Les Plans d'Atelier Chantier (PAC) ;
- Etudes et dessins des ouvrages avant exécution pour visa par le Maître d'Œuvre, le Maître d'Ouvrage et le contrôleur technique ;
- Les moyens de manutention et de travail en hauteur ;
- Tous les moyens de sécurité tant pour les ouvriers que pour les personnes extérieures au chantier ;
- La protection des ouvrages existants pendant les travaux ;
- La manutentions des menuiseries ;
- Les éléments nécessaires pour l'approvisionnement des menuiseries ;
- La dépose des menuiseries existantes et l'évacuation en décharge ;
- La fournitures et la pose des menuiseries neuves par tous moyens ;
- La fourniture et la pose des éléments de serrureries nécessaires ;
- Le nettoyage général de fin de chantier et remise en état éventuel des ouvrages ayant subi des détériorations.

Ils comprennent également tous travaux qui, même s'ils ne sont pas expressément décrits découlent de l'objet des travaux ou des règles de l'art.

### 1.3 **OFFRE**

Le marché du présent lot sera traité à prix globale et forfaitaire. Il n'est pas prévu de tranche conditionnelle.

Les dispositions décrites ci-après font l'objet des devis descriptif et quantitatif énoncés, qui devront obligatoirement être chiffrés avec tous les prix unitaires, par les soumissionnaires. Pour raisons budgétaires, il sera possible de retirer du marché certains postes, sans remettre en cause l'importance générale du marché.

Il est précisé que les ouvrages à prévoir devront comprendre toutes les dépenses de fournitures, confortements temporaires ou définitifs, reprises, transports, transformations, pertes, mise en œuvre, frais généraux, taxes, main d'œuvre etc.

Les variantes éventuelles seront chiffrées à part, elles feront l'objet d'une notice explicative, permettant d'apprécier efficacement la valeur des propositions. Dans tous les cas, cette notice fera ressortir les avantages économiques d'installation ou d'exploitation, en parfaite conformité avec les contraintes du présent CCTP. Les incidences non signalées sur les autres corps d'état impliqueront leur prise en charge de plein droit par le soumissionnaire du présent lot. Un descriptif détaillé énumérant les caractéristiques des matériaux fournis dans le cadre de la variante sera également joint.

Les plans et documents fournis dans le dossier d'appel d'offres ne sont donnés qu'à titre indicatif pour faciliter la compréhension et le chiffrage des prestations. Ils ne dispensent pas l'entreprise de fournir des plans d'exécution à soumettre au Maître d'œuvre et au Maître d'ouvrage. Les cotes de l'existant en particulier devront être vérifiées par le titulaire.

Avant la remise de son offre, le soumissionnaire vérifiera, sous sa propre responsabilité, les opérations et quantités mentionnées au devis descriptif, et les complètera le cas échéant afin de prévoir dans ses prix l'ensemble des travaux et installations nécessaires au complet achèvement des travaux de son lot. Les ouvrages qui ne seraient pas nommément précisés au CCTP, mais qui seraient figurés sur les plans ou qu'il serait indispensable d'effectuer, font partie intégrante des prestations de l'entrepreneur.

Le soumissionnaire devra signaler, le cas échéant, les omissions, imprécisions ou contradictions qu'il pourrait relever dans les documents écrits ou graphiques du dossier d'appel d'offres, et demander les éclaircissements nécessaires.

Une omission n'aura pas pour effet de soustraire l'entrepreneur à l'obligation d'exécution des ouvrages en état de fonctionnement, tels qu'ils sont dessinés ou décrits, pour le montant forfaitaire du marché.

De même, l'entrepreneur ne pourra se prévaloir d'une erreur ou omission susceptible d'être relevée dans les documents du marché, pour refuser l'exécution des travaux nécessaires au complet achèvement des ouvrages, ou prétendre à un supplément de prix.

L'entrepreneur sera réputé s'être parfaitement rendu compte sur plans et sur place de la disposition et de l'état des lieux, des possibilités d'accès, de manœuvres d'engins mécaniques, de dépôt de matériaux et prendre en compte ces informations dans le chiffrage des travaux.

#### 1.4 DEROULEMENT DU CHANTIER

L'installation de chantier est à prévoir par le présent lot. Le maître d'ouvrage pourra mettre à disposition de l'entreprise les sanitaires qu'elle sera tenue de maintenir en état de propreté.

D'une manière générale, l'Entrepreneur devra prendre toutes précautions de nature à éviter tout risque soit d'infiltration, soit de chute dangereuse de matériaux ou outillage.

Les ouvertures devront si nécessaires recevoir une fermeture provisoire la nuit, le week-end et les jours fériés. Au moins un accès au bâtiment devra toujours être libre mais protégé vis-à-vis des travaux.

Tout incident ou accident pouvant survenir du fait des travaux engagera l'entière responsabilité de l'entrepreneur qui devra prendre à sa charge la remise en état complète et le paiement d'indemnités aux tiers ayant subis des dommages.

##### 1.4.1 Sécurité des personnes

Les dispositifs propres à assurer la sécurité individuelle et collective des personnes pendant l'exécution des travaux conformément aux lois et règlements en vigueur seront prévus par le titulaire du présent lot, tant au niveau du personnel des entreprises que des tiers (voisins, passants etc.).

L'entrepreneur devra se soumettre sans délai à toute demande du Maître d'œuvre ou du Coordinateur Chargé de la Protection et de la Santé sans pour autant se prévaloir d'aucune indemnité.

Entre autres, les zones de passage obligatoires seront protégées en permanence et correctement signalées, un périmètre de sécurité délimitant les zones de danger sera installé et maintenu en état pendant toute la durée du chantier. Il interdira l'approche à toute personne étrangère aux travaux.

##### 1.4.2 Nettoyage du chantier.

L'entrepreneur sera tenu de laisser, à l'issue de ses travaux, les lieux et locaux en un état tel, que les entreprises qui lui succéderont puissent entreprendre leurs propres prestations sans sujétions complémentaires.

L'entrepreneur prendra également toutes précautions pour éviter de salir les voies publiques, notamment par la projection ou la chute de matériaux, ou par le passage d'engins de chantier et de transport. De même, il sera responsable du comportement en ceci de ses fournisseurs et sous-traitants.

Que ce soit sur le chantier ou les voiries, le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire procéder au nettoyage ou à la remise en état des lieux, en cas de laxisme ou de défaillance de l'entreprise, aux frais de celle-ci.

##### 1.4.3 Ouvrages existants

L'entrepreneur prendra toutes dispositions pour ne pas causer de dommages aux autres ouvrages existants. L'entrepreneur devra bien évidemment la remise en état complète, après exécution de ses travaux, de toutes les installations.

L'entrepreneur assumera la responsabilité des désordres et dégâts qu'il aurait occasionnés à l'occasion des travaux, et supportera les frais de réparations et remises en état éventuels. En cas de constatations de défauts existants, il les signalera immédiatement au Maître d'ouvrage, au Maître d'œuvre et éventuellement au propriétaire de l'ouvrage concerné, il prendra toutes précautions pour ne pas aggraver le phénomène.

##### 1.4.4 Liaison avec les autres corps d'état

L'entrepreneur doit intervenir sur le chantier en liaison avec les entrepreneurs des autres corps d'état intéressés pour effectuer les travaux, sans porter atteinte à la stabilité, à la sécurité des personnes, des ouvrages, en particulier lorsqu'il s'agit d'effectuer des saignées ou des percements dans les éléments porteurs.

Le titulaire du présent lot doit tous les trous, réservations, scellements et rebouchages dans ses ouvrages (sans qu'il soit nécessaire d'en faire une description quantitative) dont les éléments sont fournis par les autres corps d'état avant exécution. Dans le cas contraire, l'entrepreneur de gros œuvre devra toujours l'exécution des trous mais à charge du lot concerné.

#### 1.5 REGLEMENTATION APPLICABLE

Dans tous les cas, les matériaux et leur mise en œuvre devront répondre aux prescriptions des normes AFNOR, des DTU et des prescriptions du CSTB ou des fabricants, y compris leurs extensions et additifs, valides à la date de l'ordre de service du début des travaux.

En cas de modification des textes en cours de travaux, les nouvelles prescriptions pourront être appliquées selon l'avis du Maître d'ouvrage ou du Maître d'œuvre.

Sont notamment applicables, la liste n'étant pas exhaustive :

##### DTU

36.1/37.1 Mémento et annexe - Choix des fenêtres en fonction de leur exposition (mai 1974)

39.1 Vitrierie (janvier/février 1980)

39.4 Miroiterie et vitrierie en verre épais (mars 1977)

### **Normes**

NF B 50-001 Nomenclature (janvier 1971)

NF P 20-501 Méthodes d'essais des fenêtres (juillet 1974)

NF P 20-514 Méthodes d'essais des portes - Comportement des vantaux de portes placés entre deux climats différents (EN 79) (septembre 1977)

NF P 20-551 Méthodes d'essais de résistance à l'effraction par des moyens destructifs des blocs-portes munis de leurs accessoires (octobre 1982)

NF P 24-301 Spécifications techniques des fenêtres et portes métalliques

NF P 24-351 Protection contre la corrosion et préservation des états de surface des fenêtres et portes métalliques

NF P 25-101 Fermetures extérieures de bâtiment - Définition - Classification - Désignation (janvier 1980)

NF P 25-351 et 352 Fermetures pour baies extérieures équipées de fenêtres (décembre 1980)

NF P 26-101,102,301,303,304,306,309,312,313 à 317,405,409 à 415 Ensemble de normes sur la quincaillerie

NF P 78-331 Mastic à l'huile de lin (janvier 1971)

NF P 85-501 à 506 Ensemble de normes sur les mastics à base d'élastomères utilisés pour le calfeutrement (décembre 1972)

NF P 85-512 à 515 Ensemble de normes sur les mastics du type plastique utilisés pour le calfeutrement étanche des joints (juillet 1973)

NF S 31-049 Mesurage du pouvoir d'isolation acoustique des éléments de construction et de l'isolement des immeubles - Spécifications relatives à la fidélité (août 1982)

NF S 31-050 à 053 Mesure du pouvoir d'isolation acoustique des éléments de construction et de l'isolement des immeubles (février 1979)

NF B 32-002 Verre étiré - Généralités (décembre 1981).

NF B 32-003 Glace non colorée - Généralités (décembre 1981).

NF B 32-500 Verre de sécurité pour vitrages - Généralités - Terminologie (juin 1980).

P 08-301 Essais de choc sur parois verticales des constructions - Définitions des corps de choc - Modalités des essais de chocs (juin 1981).

NF P 20-302 Caractéristiques des fenêtres (avril 1980).

NF P 24-301 Spécifications techniques des fenêtres, portes-fenêtres et châssis fixes métalliques (février 1984).

NF P 78-101 Miroiterie - Garnitures d'étanchéité et produits annexes - Vocabulaire (mai 1977).

NF P 78-301 à 305 Ensemble de normes sur les verres et glaces pour vitrage de bâtiment

NF P 78-455 Vitrages isolants - Méthode de détermination du coefficient rigidité Kv et du coefficient d'aptitude à la déformation (avril 1986).

NF P 85-301 Profilés pour joints dans les façades légères - Matériaux à base de caoutchouc (avril 1979).

### **Autres documents techniques**

NV65/84 Règles Neige et vent révisées

Les matériaux non traditionnels devront être titulaires d'avis techniques à jour qui devront être scrupuleusement respectées.

### **Hygiène et sécurité des personnes**

Décrets n° 65-48 du 08/01/65

Loi n° 91-1414 du 31/12/91 – Journal Officiel du 07/07/92

Décret n° 92-332 du 31/03/92 – Journal Officiel du 01/04/92

Décret n° 92-333 du 31/03/92 – Journal Officiel du 01/04/92

### **Prévention des accidents du travail**

Décret n° 65-48 du 08/01/65 – Journal Officiel du 20/01/65

Loi n° 76.1106 du 06/12/76 – Journal Officiel du 07/12/76

Loi n° 93-1418 du 31/12/93 – Journal Officiel du 01/01/94

Décret n° 94-1159 du 26/12/94 – Journal Officiel du 29/12/94

### **Travaux en milieu occupé**

Circulaire du 13/12/82 pour travaux de réhabilitation

Recommandations du 18/05/88 et 07/07/88

### **Sécurité incendie**

Règlement de sécurité incendie dans les bâtiments d'habitation.

## 1.6 DOSSIER D'EXECUTION

Le dossier d'exécution sera soumis à l'approbation du Maître d'œuvre, du Maître d'ouvrage et du contrôleur technique au minimum 15 jours avant exécution des ouvrages.

Le dossier d'exécution comprendra :

- l'ensemble des plans d'exécution des ouvrages à la charge de l'entreprise, précisant exactement les dimensions, les ferrillages, les cotes d'altimétrie etc.,
- tous les détails d'exécution nécessaires à une parfaite compréhension des travaux,
- les notes de calculs et études complémentaires éventuellement nécessaires,
- les documentations techniques, en langue française, et adresses des fournisseurs des matériaux mis en œuvre,
- les documents justificatifs des qualités et certificats des matériaux : NF, label, PV etc.,
- et tout autre document nécessaire à l'exécution correcte des ouvrages, ou découlant d'évolutions éventuelles du projet, ou des adaptations imprévues.

Ce dossier sera fourni :

- 1 exemplaire de tous les documents au contrôleur,
- 1 exemplaire de tous les documents au Maître d'œuvre.

Avant la réception des travaux, l'entrepreneur fournira le dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires + 1 CD (dossier de récolement) comprenant tous les documents précédemment cités définitifs, correspondant aux ouvrages réellement exécutés et matériaux réellement mis en place.

La non fourniture de ce dossier empêchera la réception définitive des ouvrages.

## 1.7 COORDINATEUR SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE (CSPS)

L'entrepreneur devra la diffusion au bureau de contrôle et au coordinateur SPS de tous les documents demandés par ceux-ci.

En particulier, il fournira :

- au contrôleur technique : les plans et détails d'exécution, avis techniques, fiches techniques, notices, certificats de tous les matériaux mis en œuvre etc.
- au coordinateur SPS : son Plan Particulier de Sécurité et Protection de la Santé (PPSPS) ou sa notice de sécurité, suivant les cas.

L'entrepreneur devra se soumettre sans délai à leur demande après en avoir référé au Maître d'œuvre.

**Coordinateur SPS :**  
*à définir*

Aucune exécution ne devra avoir lieu avant avis et autorisation écrite du Bureau de contrôle. Dans le cas contraire, et si l'avis n'était pas favorable, le titulaire reprendrait alors les ouvrages concernés selon les observations faites à ses frais.

## 1.8 PRESCRIPTION CONCERNANT LES TRAVAUX DE MENUISERIES

### 1.8.1 Conception

Tous les ouvrages doivent résister aux effets du vent.

La conception doit permettre d'absorber la dilatation et la contraction possible de chaque élément à l'aide de joints de dilatation horizontaux et verticaux. La position de ces joints sera clairement indiquée sur les plans d'exécution.

Tous les renforts métalliques des profils nécessaires doivent être prévus selon la taille des ouvrages.

### 1.8.2 Caractéristiques techniques

#### 1.8.2.1 Règlementation acoustique :

L'ensemble des prestations dues par l'entrepreneur devra toujours répondre à la réglementation acoustique en vigueur, selon le type de construction : Nouvelle Règlementation Acoustique (NRA).

#### 1.8.2.2 Règlementation thermique :

L'ensemble des prestations dues par l'entrepreneur devra toujours répondre à la réglementation thermique en vigueur, selon le type de construction : Nouvelle Règlementation Thermique (NRT).

Les menuiseries répondront au minimum aux critères d'étanchéité suivants, justifiés par un Procès-verbal à jour : **A\*3 E\*4 V\*A2**

### 1.8.3 **Qualité des produits et matériaux employés**

Les matériaux employés seront neufs, de premier choix ou de bon choix et de la meilleure qualité. Ils seront conformes aux normes françaises, aux diverses réglementations officielles en vigueur. L'entrepreneur devra faire la preuve à toutes demandes du maître d'Œuvre que les produits mis en œuvre correspondent en qualités, dimensions, épaisseurs, etc., aux spécifications du présent document.

L'entrepreneur sera responsable du choix des matériaux utilisés, ainsi que des ensembles ou matériels mis en place. En particulier, il devra s'assurer que ceux-ci, y compris ceux de marque spécifiée aux présents documents, conviennent parfaitement à l'emploi et aux conditions d'utilisation envisagées. Il garantira l'assistance technique effective des fabricants et des matériaux et produits employés.

Tous les travaux s'entendent en fourniture et pose, compris réglage, mise en jeu et mise en service.

### 1.8.4 **Fixations**

Les dispositifs de fixation sont laissés à l'initiative de l'entreprise. Ils seront néanmoins soumis à l'approbation du Maître d'œuvre.

Les jonctions doivent être conçues de manière à rattraper les écarts dimensionnelles des ouvrages supports.

Les fixations doivent être inoxydables ou protégés contre la corrosion.

Les pièces d'appuis et seuils devront être fixés.

## 2 **Prescriptions particulières**

### 2.1 **Dépose d'ensemble double-porte de sas d'entrée**

Cette prestation comprendra:

- la protection des biens et des personnes, par tous dispositifs appropriés,
- la protection des ouvrages situés aux niveaux inférieurs contre les chutes, les charges accidentelles, les surcharge, etc....
- la dépose soignée des ensembles vitrés en façade de la zone de travaux (à l'avancement suivant approvisionnement),
- la découpe soignée de tout élément de fixation et éléments de menuiserie,
- le rebouchage des zones abîmées après dépose des précadres par matériaux compatibles aux supports,
- la protection du bâtiment contre les intempéries suite à la dépose des ensembles vitrés,
- le tri et l'évacuation de l'ensemble des gravats en décharge appropriée,
- toutes sujétions de démolition.

Type de menuiseries : menuiserie aluminium à deux vantaux avec impostes vitrés

Dimensions des menuiseries actuelles à titre indicatif et à confirmer sur site par l'entreprise.

**Mode de métré :** à l'unité

**Localisation :** ensemble formant sas intérieur

### 2.2 **Ensembles menuisé vitré aluminium**

Fourniture et pose d'un ensembles menuisés vitrés aluminium pour nouveau SAS d'accueil, comprenant :

- Châssis fixes aluminium laqué vitrés ;
- Portes coulissantes automatiques à 1 ou 2 vantaux (dimensions suivant plans) ;

Châssis fixe aluminium laqué vitrés :

Réalisation, fourniture et mise en oeuvre d'un châssis fixe en acier laqué au four époxy poudre, teinte RAL au choix du maître d'ouvrage comprenant :

- Pose de menuiseries sur ensemble avec montants et traverse existante

Chaque châssis fixe sera associé à d'autres châssis ou ouvrant pour former un ensemble vitré, y compris toutes traverses et meneaux intermédiaires nécessaires.

Les entreprises vérifieront les caractéristiques et les performances des vitrages en fonction des contraintes locales et spécifications des ensembles mis en oeuvre.

Elles fourniront les PV et Avis techniques correspondants.

Les ensembles devront justifier d'un suivi-marquage du CSTB

Y compris sujétions et toutes finitions pour leur bonne mise en oeuvre.

#### Caractéristiques techniques :

Remplissage en verre clair 55/2 avec encadrement aluminium PSX de 30 x 40 mm, libérant un passage de largeur suivant plans

Caisson autoporteur en aluminium extrudé, recevant l'opérateur;

Longueur 2900 mm x hauteur 140 mm x largeur 210 mm avec capot démontable en aluminium Opérateur SLA de GILCEN ou équivalent.

Commande d'ouverture par radar de détection à discrimination de sens du côté extérieur et intérieur.

Protection de passage par radars faisceaux.

Sélection du mode de fonctionnement et réglage par sélecteur D-BEDIX ou équivalent, permettant :

- L'ouverture permanente ;
- La fermeture permanente ;
- La sortie seule ;
- Le fonctionnement automatique ;
- Le réglage de la couse du vantail ;
- Le réglage vitesses et temporisation ;
- La commande d'appareils extérieurs à la porte automatique ;

Verrouillage par verrou électrique commandé de l'intérieur par sélecteur de type BEDIX ou équivalent Energie mécanique intrinsèque ouvrant la porte en cas de panne de courant en mode automatique, conformément au CO 48.

Un bouton coup de poing côté intérieur pour ouverture de la porte en cas de défaillance de la commande intérieure.

Déverrouillage manuel par tirette sous le caisson du côté intérieur en cas de panne de courant.

Ensemble laqué suivant teinte RAL au choix du maître d'ouvrage

**Mode de métré :** l'ensemble

**Localisation :** cf. plans

### 2.3 **Motorisation pour porte battante**

Fourniture et pose d'un kit motorisée pour ouverture d'une porte battante extérieure, comprenant :

- Déverrouillage en cas de coupure de courant avec possibilité d'ajouter un kit batterie.
- Alimentation en 24 Volts continu avec moteur en 24 Volts
- Fonction "radar d'ouverture"
- Faible consommation d'énergie
- Electronique intégrée permettant d'ajouter de nombreuses options (radars de commande, bouton poussoir ou à effleurement, récepteur radio ...)
- Conforme à la norme NF EN 16005
- Le motoréducteur avec électronique intégrée et son capot anodisé
- Signalisation sur porte "attention porte automatique" intérieure et extérieure

- Horloge astronomique raccordée avec programmation aux heures d'ouverture fermeture.

Livré avec notice et garantie de 2 ans.

**Mode de métré :** *l'ensemble*

**Localisation :** *cf. plans*